

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

- Mã chứng khoán: BCE
- Địa chỉ: Lô G, đường Đồng Khởi, phường Bình Dương, TP HCM
- Điện thoại: 0274.2220888
- E-mail: info@becamexbce.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Kim Tiên

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 20/2025/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng & Giao thông Bình Dương (BCE) về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua theo Nghị quyết ĐHCĐ số 04/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 12/12/2025.

Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng & Giao thông Bình Dương (BCE) về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/12/2025 tại đường dẫn : <http://www.becamexbce.com.vn/tin-tuc/tin-cong-ty>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 20/2025/NQ-HĐQT;
- Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐQT

Ngày 30 tháng 12 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Kim Tiên



Số: 20/2025/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

V/v Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông
hiện hữu

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (sau đây viết tắt là “Công ty” hoặc “BCE”);
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 04/2025/NQ-DHDCĐ ngày 12/12/2025 (“Nghị quyết DIIDCD số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/12/2025”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 25/BB-HĐQT ngày 30/12/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/12/2025 (“**Phương án chào bán chi tiết**”), cụ thể như sau:



1.	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương
2.	Mã chứng khoán:	BCE
3.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành:	35.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>)
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu.
7.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	35.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>)
8.	Vốn điều lệ trước khi chào bán:	350.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng</i>)
9.	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến:	35.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>) tương đương 100% số lượng cổ phiếu đang lưu hành
10.	Phương thức chào bán:	Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
11.	Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá) dự kiến:	350.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng</i>)
12.	Số lượng cổ phiếu dự kiến sau đợt chào bán:	70.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Bảy mươi triệu cổ phiếu</i>)
13.	Vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán:	700.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Bảy trăm tỷ đồng</i>)
14.	Đối tượng chào bán:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.
15.	Tỷ lệ thực hiện quyền:	1:1 (<i>Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 01 quyền mua được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm</i>)
16.	Giá chào bán:	10.000 đồng/ cổ phiếu
17.	Nguyên tắc làm tròn:	Do tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm là 1:1 nên



D:370
CỔ
CỔ
ẢY D
IAO
SINH
UMC

		không phải làm tròn số cổ phiếu cổ đông được quyền mua và không phát sinh cổ phiếu lẻ.
18.	Phương thức xử lý cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua (“ Cổ Phiếu Cần Phân Phối ”)	<p>Số Cổ Phiếu Cần Phân Phối được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số Cổ Phiếu Cần Phân Phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối.</p> <p>Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho Nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: <i>“Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau.”</i> • Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. <p>Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.</p>
19.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng (được tự do chuyển nhượng theo pháp luật chứng khoán).
20.	Số tiền dự kiến thu được	350.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng)
21.	Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức



		giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định pháp luật liên quan đến chuyển nhượng quyền mua.
22.	Thời gian chào bán dự kiến:	Trong năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
23.	Điều khoản pha loãng:	Do số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ tăng lên nên các rủi ro pha loãng có thể xảy ra gồm (i) pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần (EPS); (ii) pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần và (iii) pha loãng tỷ lệ sở hữu đối với cổ đông hiện hữu không tham gia đợt chào bán.
24.	Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung	Cổ phiếu chào bán thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, như sau:

Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu dự kiến là **350.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng*). Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho các mục đích được trình bày dưới đây, với nguyên tắc ưu tiên theo thứ tự từ trên xuống dưới.

Chi tiết và thứ tự sử dụng vốn góp như sau:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.	Thanh toán các hợp đồng, thỏa thuận giữa Công ty với các nhà cung cấp, nhà thầu phụ, gồm các hợp đồng sau:	320.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại (các) Hợp đồng
1.1	<i>Hợp đồng thi công xây dựng số 55/HĐTCXD/2025 ngày 03/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Phúc Khang cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thành 89 căn nhà phố thương mại, biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A – ECOLAKES</i>	51.000.000.000	<i>Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng</i>



1040
NG T
PH
UNG
TH
DU
T-T

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.2	Hợp đồng thi công xây dựng số 65/2025/HĐTCXD ngày 17/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Phúc Khang cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối H9 và H11 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	29.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.3	Hợp đồng thi công xây dựng số 52/ HĐTCXD/2025 ngày 01/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Kỹ thuật Cơ điện Mộc Kiên cho hạng mục thi công hệ thống MEP 89 căn nhà phố thương mại, biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A – ECOLAKES	16.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.4	Hợp đồng thi công xây dựng số 60/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Chi nhánh Công ty TNHH Việt Nam KANDENKO tại Thành phố Hồ Chí Minh cho hạng mục phần chung- hệ điện nhẹ, hệ thống chiếu sáng đường bộ, hệ thống cấp thoát nước tổng thể - phần xây dựng chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	78.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.5	Hợp đồng thi công xây dựng số 58/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng Thời Đại (“ERACON”) cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối H10 và nhà xe P3 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	14.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.6	Hợp đồng thi công xây dựng số 56/2025/HĐTCXD ngày 10/12/2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối G9 và nhà xe P2 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	15.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.7	Hợp đồng thi công xây dựng số 57/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lục Giác cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối H12 và nhà xe P1 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	15.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.8	Hợp đồng thi công xây dựng số 59/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát triển Thái Dương cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối G8 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	17.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.9	Hợp đồng thi công xây dựng số 63/2025/HĐTCXD ngày 17/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Thuần Phong cho hạng mục cung cấp và lắp đặt trần, vách thạch cao khối G8, G9, H9, H10, H11 và H12 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	4.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.10	Hợp đồng thi công xây dựng số 51/2025/HĐTCXD ngày 01/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Thuần Phong cho hạng mục cung cấp và lắp đặt phần nhôm kính của 89 căn nhà phố thương mại, biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A-ECOLAKES	12.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.11	Hợp đồng thi công xây dựng số 46/2025/HĐTCXD ngày 01/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Thuần Phong cho hạng mục cung cấp và lắp đặt lan can 89 căn biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A-ECOLAKES	5.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.12	Hợp đồng thi công xây dựng số 61/2025/HĐTCXD ngày 15/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Trang trí Nội thất Quốc Tế Phúc Khang cho hạng mục thi công sơn nước khối H9, H10, H11, H12, G8, G9 và nhà xe P1, P2, P3, P4 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	11.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.13	Hợp đồng thi công xây dựng số 64/2025/HĐTCXD ngày 17/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Điện tử An Ninh cho hạng mục thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy của các khối nhà H9, H10, H11 và H12 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	14.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.14	Hợp đồng thi công xây dựng số 66/2025/HĐTCXD ngày 19/12/2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư V.E.D.A cho hạng mục thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy của các khối nhà G8, G9 và nhà xe P1, P2, P3, P4; phần chung – hệ báo cháy; phần chung- hệ chữa cháy chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa	8.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.15	Hợp đồng thi công xây dựng số 41/HĐTCXD/2025 ngày 28/11/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Kim Đăng Nguyên cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện 16 căn biệt thự song lập Block C1A-9 tại khu R2A-ECOLAKES	7.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.16	Hợp đồng thi công xây dựng số 45/2025/HĐTCXD ngày 28/11/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Trần Gia cho hạng mục cung cấp và lắp đặt nhôm kính 100 căn biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A-ECOLAKES	11.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng
1.17	Hợp đồng thi công xây dựng số 62/HĐTCXD/2025 ngày 15/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Liên Phát Thuận cho hạng mục thi công xây	13.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại Hợp đồng



9992-
Y
N
VÀ
NG
IG
ĐỊNH HÒA

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
	<i>dựng và hoàn thiện 34 căn nhà liền kề - Block C1A-7 (từ căn 1-34) tại khu R2A-ECOLAKES</i>		
2	Bổ sung vốn lưu động. Cụ thể: Thanh toán tiền lương, thưởng cho người lao động của Công ty	30.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026 và năm 2027, theo kỳ thanh toán lương, thưởng của Công ty
	Tổng cộng	350.000.000.000	

Trong trường hợp lộ trình huy động vốn từ đợt chào bán có sự thay đổi dẫn tới tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị thông qua, Hội đồng quản trị Công ty được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán lại cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng mục đích sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán ban đầu.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Trong đợt chào bán này, cổ phiếu sẽ được chào bán cho các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu, do đó, nếu các cổ đông đều thực hiện quyền thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại BCE sẽ không thay đổi.

BCE cam kết đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài sau khi kết thúc đợt chào bán tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương. Công ty sẽ thông báo cho các cổ đông, VSDC và các cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo thực hiện đúng cam kết.

Đối với trường hợp chuyển nhượng quyền mua của Cổ đông hiện hữu: Tại thời điểm chốt Danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, công ty sẽ xác định được tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài và căn cứ theo tỷ lệ đó, Công ty sẽ phối hợp với VSDC kiểm soát chuyển nhượng quyền mua của Cổ đông hiện hữu cho nhà đầu tư nước ngoài (nếu có) để bảo đảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau chuyển nhượng quyền không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty. Trường hợp xử lý số cổ phiếu chào bán không được cổ đông hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua đăng ký mua, nộp tiền mua, HĐQT sẽ quyết định việc bán số cổ phiếu này cho các đối tượng khác với điều kiện đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại BCE theo quy định.

Điều 4: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương giao cho Tổng Giám đốc chỉ đạo, triển khai, ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để hoàn thành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 5: Hiệu lực thi hành

- (i) Hội đồng quản trị thực hiện tách phiếu biểu quyết khi thông qua các nội dung này. Chi tiết như sau: Có 5/5 thành viên HĐQT tham dự họp và không có thành viên HĐQT nào có quyền lợi liên quan đến phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu này. Vì vậy, với số phiếu biểu quyết tán thành các thành viên HĐQT tham dự họp (tỷ lệ 5/5 phiếu), Nghị quyết HĐQT được thông qua, tỷ lệ thông qua là 100% và có hiệu lực kể từ ngày ký.
- (ii) Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN THÀNH TRUNG



Số: 21/2025/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

V/v: Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (sau đây viết tắt là “Công ty” hoặc “BCE”)
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/12/2025 (“Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/12/2025”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 26/2025/BB-HĐQT ngày 20/12/2025 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

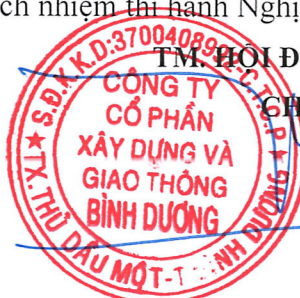
Điều 1: Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương theo Danh mục chi tiết kèm theo.

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán và triển khai chào bán trong thời gian sớm nhất.

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP. HĐQT



NGUYỄN THÀNH TRUNG



BBHĐQT25120007

DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

(kèm theo Nghị quyết số: 21/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương ngày ___/12/2025 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu)

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700408992 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 25/02/2002, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 21/10/2022 (kèm giấy xác nhận về ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty)
3. Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/12/2025 (đính kèm Biên bản kiểm phiếu ĐHĐCĐ số 02/2025/BBH-ĐHĐCĐ ngày 12/12/2025 và Tờ trình số 02/2025/TT-HĐQT ngày 24/11/2025 về việc thông qua việc tăng vốn điều lệ từ 350 tỷ đồng lên 700 tỷ đồng và phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu)
4. Nghị quyết HĐQT số 20/2025/NQ-HĐQT ngày .../12/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu
5. Công văn về việc cam kết triển khai đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán
6. Công văn về việc cam kết liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng
7. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng
8. Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương
9. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương
10. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương
11. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương
12. Giấy ủy quyền của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn kiểm toán và tư vấn A&C cho những người ký các BCTC kiểm toán
13. Thư xác nhận của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình Dương xác nhận về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán và Giấy ủy quyền của Ngân hàng.
14. Hợp đồng dịch vụ tư vấn số HD_NHDT-HO/OTH/1003/2025 ngày 03 tháng 10 năm 2025 với Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI
15. Giấy ủy quyền của CTCP Chứng khoán SSI ủy quyền cho những người ký Bản cáo bạch và Hợp đồng tư vấn

CÁC TÀI LIỆU LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC SỬ DỤNG VỐN



Các hợp đồng, thỏa thuận giữa Công ty với các nhà cung cấp, nhà thầu phụ, gồm các hợp đồng sau:

1. *Hợp đồng thi công xây dựng số 55/HĐTCXD/2025 ngày 03/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Phúc Khang cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thành 89 căn nhà phố thương mại, biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A – ECOLAKES*
2. *Hợp đồng thi công xây dựng số 65/2025/HĐTCXD ngày 17/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Phúc Khang cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối H9 và H11 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa*
3. *Hợp đồng thi công xây dựng số 52/HĐTCXD/2025 ngày 01/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Kỹ thuật Cơ điện Mộc Kiên cho hạng mục thi công hệ thống MEP 89 căn nhà phố thương mại, biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A – ECOLAKES*
4. *Hợp đồng thi công xây dựng số 60/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Chi nhánh Công ty TNHH Việt Nam KANDENKO tại Thành phố Hồ Chí Minh cho hạng mục phần chung- hệ điện nhẹ, hệ thống chiếu sáng đường bộ, hệ thống cấp thoát nước tổng thể - phần xây dựng chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa*
5. *Hợp đồng thi công xây dựng số 58/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng Thời Đại (“ERACON”) cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối H10 và nhà xe P3 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa*
6. *Hợp đồng thi công xây dựng số 56/2025/HĐTCXD ngày 10/12/2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối G9 và nhà xe P2 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa*
7. *Hợp đồng thi công xây dựng số 57/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lục Giác cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối H12 và nhà xe P1 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa*
8. *Hợp đồng thi công xây dựng số 59/2025/HĐTCXD ngày 12/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát triển Thái Dương cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện khối G8 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa*
9. *Hợp đồng thi công xây dựng số 63/2025/HĐTCXD ngày 17/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Thuận Phong cho hạng mục cung cấp và lắp đặt trần, vách thạch cao khối G8, G9, H9, H10, H11 và H12 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa*
10. *Hợp đồng thi công xây dựng số 51/2025/HĐTCXD ngày 01/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Thuận Phong cho hạng mục cung cấp và lắp đặt phần nhôm kính của 89 căn nhà phố thương mại, biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A-ECOLAKES*
11. *Hợp đồng thi công xây dựng số 46/2025/HĐTCXD ngày 01/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Thuận Phong cho hạng mục cung cấp và lắp đặt lan can 89 căn biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A-ECOLAKES*
12. *Hợp đồng thi công xây dựng số 61/2025/HĐTCXD ngày 15/12/2025 giữa Công ty và*



Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Trang trí Nội thất Quốc Tế Phúc Khang cho hạng mục thi công sơn nước khối H9, H10, H11, H12, G8, G9 và nhà xe P1, P2, P3, P4 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa

13. Hợp đồng thi công xây dựng số 64/2025/HĐTCXD ngày 17/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Điện tử An Ninh cho hạng mục thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy của các khối nhà H9, H10, H11 và H12 chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa
14. Hợp đồng thi công xây dựng số 66/2025/HĐTCXD ngày 19/12/2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư V.E.D.A cho hạng mục thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy của các khối nhà G8, G9 và nhà xe P1, P2, P3, P4; phần chung – hệ báo cháy; phần chung- hệ chữa cháy chung cư cao tầng – Khu 5 Định Hòa
15. Hợp đồng thi công xây dựng số 41/HĐTCXD/2025 ngày 28/11/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Xây dựng Kim Đăng Nguyên cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện 16 căn biệt thự song lập Block C1A-9 tại khu R2A-ECOLAKES
16. Hợp đồng thi công xây dựng số 45/2025/HĐTCXD ngày 28/11/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Trần Gia cho hạng mục cung cấp và lắp đặt nhôm kính 100 căn biệt thự song lập và nhà liền kề tại khu R2A-ECOLAKES
17. Hợp đồng thi công xây dựng số 62/HĐTCXD/2025 ngày 15/12/2025 giữa Công ty và Công ty TNHH Liên Phát Thuận cho hạng mục thi công xây dựng và hoàn thiện 34 căn nhà liền kề - Block C1A-7 (từ căn 1-34) tại khu R2A-ECOLAKES

