



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

*Lô G, Đường Đồng Khởi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh*

*Điện thoại: 0274. 2220888*

*Website: [www.becamexbce.com.vn](http://www.becamexbce.com.vn)*

*Email: [info@becamexbce.com.vn](mailto:info@becamexbce.com.vn)*

*Mã số thuế: 3700408992*

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 4 NĂM 2025**

*Tháng 01 năm 2026*

## MỤC LỤC

1. Mẫu số B 01 – DN: Bảng cân đối kế toán hợp nhất
2. Mẫu số B 02 – DN: Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
3. Mẫu số B 03 – DN: Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
4. Mẫu số B 04 – DN: Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

Lô G Đường Đồng Khởi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 - 2220888

Website: [becamexbce.com.vn](http://becamexbce.com.vn)

email: [info@becamexbce.com.vn](mailto:info@becamexbce.com.vn)

Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

Email: [kyso@becamexbce.com.vn](mailto:kyso@becamexbce.com.vn)

Ký ngày: 19/01/2026 5:45 PM

Xác thực bởi: VNPT SmartCA RS

## CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100) = 110+120+130+140+150</b>	<b>100</b>		<b>2.471.089.358.109</b>	<b>586.003.796.309</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>312.077.831.543</b>	<b>80.831.783.794</b>
1. Tiền	111	V.01	309.577.831.543	79.831.783.794
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.500.000.000	1.000.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>-</b>	<b>5.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	5.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>532.981.148.159</b>	<b>423.783.114.011</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	175.170.368.187	388.867.811.578
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	29.645.989.362	2.506.699.576
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	V.05	330.591.148.163	34.834.960.410
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(2.426.357.553)	(2.426.357.553)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.485.854.492.930</b>	<b>57.767.012.418</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.06	1.488.143.977.190	58.987.787.649
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(2.289.484.260)	(1.220.775.231)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>140.175.885.477</b>	<b>18.621.886.086</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.07	1.053.073.826	327.960.862
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.08	139.122.811.651	17.172.202.660
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.09	-	1.121.722.564
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
3. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.10	-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200) = 210+220+240+250+260</b>	<b>200</b>		<b>74.265.510.629</b>	<b>127.160.721.649</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>16.500.000</b>	<b>48.480.540.970</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	48.167.700.970
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		16.500.000	312.840.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>61.290.515.634</b>	<b>65.890.737.015</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.11	48.381.418.643	52.239.745.952
+ Nguyên giá	222		101.701.554.777	100.572.273.845
+ Giá trị hao mòn lũy kế	223		(53.320.136.134)	(48.332.527.893)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
+ Nguyên giá	225		-	-



TCQTGD26010004

CHỈ TIÊU	Mã	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
+ Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	
<b>3.TSCĐ vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.11</b>	<b>12.909.096.991</b>	<b>13.650.991.063</b>
+ Nguyên giá	228		17.909.255.385	17.909.255.385
+ Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.000.158.394)	(4.258.264.322)
<b>III.Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>9.512.048.321</b>	<b>9.512.048.321</b>
1.Nguyên giá	231		9.512.048.321	9.512.048.321
2.Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV.Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>286.000.000</b>	<b>-</b>
1.Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		286.000.000	-
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3.Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.12	-	-
4.Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5.Đầu tư nắm, giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI.Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.160.446.674</b>	<b>3.277.395.343</b>
1.Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	3.160.446.674	3.277.395.343
2.Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4.Tài sản dài hạn khác	268	V.14	-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>2.545.354.868.738</b>	<b>713.164.517.958</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A.NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)</b>	<b>300</b>		<b>2.068.616.842.949</b>	<b>327.359.957.443</b>
<b>I.NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>		<b>1.477.953.785.118</b>	<b>325.580.889.718</b>
1.Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	1.070.420.747.948	121.701.454.458
2.Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	319.821.507.415	77.057.251.697
3.Thuế và các khoản nộp nhà nước	313	V.17	25.110.805.444	84.038.295
4.Phải trả người lao động	314	V.18	12.705.127.884	1.668.382.911
5.Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	11.232.479.841	18.585.872.789
6.Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7.Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8.Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9.Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20	1.656.401.316	3.627.709.661
10.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21	31.943.559.405	89.745.009.180
11.Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.22	5.036.815.219	11.028.985.334
12.Quỹ khen thưởng & phúc lợi	322	V.23	26.340.646	2.082.185.393
13.Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14.Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II.NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>		<b>590.663.057.831</b>	<b>1.779.067.725</b>
1.Phải trả dài hạn người bán dài hạn	331		-	-
2.Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3.Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4.Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5.Phải trả dài hạn nội bộ dài hạn	335		-	-
6.Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.24	-	-
7.Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8.Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		590.663.057.831	-
9.Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-





**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

Lô G Đường Đồng Khởi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 - 2220888

Website: [becamexbce.com.vn](http://becamexbce.com.vn)email: [info@becamexbce.com.vn](mailto:info@becamexbce.com.vn)**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Quý IV Năm 2025**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T. minh	Quý IV năm 2025		Lũy kế từ đầu năm	
			Kỳ này	Kỳ trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh Thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.28	562.243.170.086	260.532.989.051	879.545.373.942	298.034.721.682
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	5.086.969.722	-	5.086.969.722
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp DV (10 = 01- 02)	10		562.243.170.086	255.446.019.329	879.545.373.942	292.947.751.960
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.29	425.300.271.312	140.596.508.154	718.333.660.606	182.622.548.188
5. Lợi nhuận gộp về BH và cung cấp DV (20 = 10-11)	20		136.942.898.774	114.849.511.175	161.211.713.336	110.325.203.772
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.30	34.745.184	134.627.562	180.999.316	234.676.289
7. Chi phí tài chính	22	VI.31	1.439.481.357	1.403.356.526	2.882.570.866	4.880.071.757
+ Trong đó : lãi tiền vay	23		1.439.481.357	1.403.356.526	2.882.570.866	4.880.071.757
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		241.267.814	-	279.944.427	-
9. Chi phí bán hàng	25		111.373.051	204.597.251	875.207.201	911.484.685
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.27	16.390.031.526	9.017.426.756	39.257.897.806	26.762.921.860
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh				-	-	-
[ 30 = 20 + (21-22) - (24 + 25) ]	30		119.278.025.838	104.358.758.204	118.656.981.206	78.005.401.759
12. Thu nhập khác	31	VI.34	1.899.234.221	430.204.659	8.177.892.305	3.328.169.304
13. Chi phí khác	32		8.631.002	565.008.000	266.825.351	3.201.800.659
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.890.603.219	(134.803.341)	7.911.066.954	126.368.645
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		121.168.629.057	104.223.954.863	126.568.048.160	78.131.770.404
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.35	24.144.145.456	2.500.836.503	25.383.860.465	2.500.836.503
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	946.185.756	-	1.047.606.396
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		97.024.483.601	100.776.932.604	101.184.187.695	74.583.327.505
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		97.024.483.601	100.776.932.604	101.184.187.695	74.583.327.505
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62				-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		2.024		2.110	
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				-	-

LẬP BIỂU

Vương Nguyễn Thanh Hậu

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lương Thị Quỳnh Hoa



Ngày 20 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Tiên



TCQTTGD26010004

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

Lô G Đường Đồng Khởi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 - 2220888

Website: [becamexbce.com.vn](http://becamexbce.com.vn) email: [info@becamexbce.com.vn](mailto:info@becamexbce.com.vn)**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ Trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		126.568.048.160	78.131.770.404
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.7, V.8	4.352.721.381	5.497.838.746
- Các khoản dự phòng	03	V.17	(4.923.461.086)	5.265.918.700
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.4, VI.6	(103.235.613)	(200.195.503)
- Chi phí lãi vay	06		2.896.618.179	4.880.071.757
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		128.790.691.021	93.575.404.104
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(188.195.635.853)	6.533.404.245
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(1.429.094.323.549)	(4.045.312.818)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		1.199.171.655.976	(14.999.000.528)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(608.164.295)	95.565.911
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.848.308.855)	(5.239.834.723)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.12	-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.17, V.18,	(3.750.910.000)	(1.142.470.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(296.534.995.555)</b>	<b>74.777.756.191</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.7	(38.500.000)	(2.845.908.473)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		5.000.000.000	(5.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.4	103.235.613	81.636.599
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>5.064.735.613</b>	<b>(7.764.271.874)</b>



TCQTTGD26010004

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

Lô G Đường Đồng Khởi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 - 2220888

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm nay
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.16	631.481.763.667	120.834.276.643
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.16	(98.620.155.611)	(142.749.590.303)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.15, V.19	(10.145.300.365)	(32.597.550)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>522.716.307.691</b>	<b>(21.947.911.210)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>231.246.047.749</b>	<b>45.065.573.107</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu Kỳ</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>80.831.783.794</b>	<b>35.766.210.687</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>312.077.831.543</b>	<b>80.831.783.794</b>

Ngày 20 tháng 01 năm 2026

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vương Nguyễn Thanh Hậu

Lương Thị Quỳnh Hoa



Nguyễn Kim Tiên



TCQTTGD26010004

## BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2025

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần xây dựng và giao thông Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây dựng và kinh doanh thương mại.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng nhà ở
- Xây dựng công trình đường bộ
- Lắp đặt hệ thống điện
- Chuẩn bị mặt bằng
- Sản xuất các cấu kiện kim loại
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
- Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và hoạt động quỹ hưu trí)
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng
- Sản xuất sản phẩm từ plastic.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Cho thuê xe có động cơ
- Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
- Dịch vụ cảnh quan
- Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản (trừ định giá bất động sản, trừ các dịch vụ hỗ trợ tư pháp, bao gồm dịch vụ giám định tư pháp, dịch vụ thừa phát lại, dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công chứng, dịch vụ của quản tài viên)
- Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (trừ định giá bất động sản, trừ các dịch vụ hỗ trợ tư pháp, bao gồm dịch vụ giám định tư pháp, dịch vụ thừa phát lại, dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công chứng, dịch vụ của quản tài viên)

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc tập đoàn



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

- Tổng số các Công ty con: 01
- + Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 01
- + Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0

**6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Các số liệu tương ứng của kỳ trước so sánh được với số liệu của kỳ này

**7. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn có 416 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 130 nhân viên).

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**3. Các khoản đầu tư tài chính**



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty chỉ có đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## 4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 06 tháng đến dưới 01 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

## 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu và công cụ, dụng cụ: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang:



TCQTTGD26010004

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

- Xây dựng dự án bất động sản: bao gồm chi phí xây dựng, lãi vay và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Sản xuất sản phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kê toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## **6. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

### **Chi phí sửa chữa**

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng không quá 12 tháng.

### **Tiền thuê đất**

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất được phân bổ theo thời hạn thuê qui định trên hợp đồng thuê đất.

### **Các chi phí trả trước khác**

Các chi phí trả trước khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 01 năm.

## **7. Tài sản thuê hoạt động**

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

## **8. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc và thiết bị	05 – 08
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05
Tài sản cố định hữu hình khác	04 – 05

**9. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra để có quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất của Công ty được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian giao đất (49 năm).

***Chương trình phần mềm***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

**10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.



## 11. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty chỉ có dự phòng bảo hành công trình xây dựng. Dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành từ 01% đến 05% trên doanh thu công trình xây lắp cố yêu cầu bảo hành. Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước và tỷ lệ gia quyền của tất cả các hậu quả có thể xảy ra với các xác suất tương ứng. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

## 12. Vốn chủ sở hữu

### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### *Vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

## 13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

### *Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

### ***Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền***

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền đối với hợp đồng không hủy ngang được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất.
- Công ty đã thu được hoặc chắc chắn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

## **15. Hợp đồng xây dựng**

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

## **16. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu là hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ này mới phát sinh trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:



TCQTTGD26010004

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

- Nếu hàng bán trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của kỳ này.
- Nếu hàng bán trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của kỳ sau.

### 17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### 18. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### 19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa nhận này.



Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

## 20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

## 21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty.

## 22. Công cụ tài chính

### *Tài sản tài chính*

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các công cụ tài chính được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

### *Nợ phải trả tài chính*

Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ phải trả tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

## **Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

## **V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

### **1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	450.913.008	572.892.667
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	309.126.918.535	79.258.891.127
Các khoản tương đương tiền – Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng	2.500.000.000	1.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>312.077.831.543</u></b>	<b><u>80.831.783.794</u></b>

### **2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng với lãi suất 4,1%/năm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

### **3 Phải thu ngắn hạn/dài hạn của khách hàng**

#### **3.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>18.005.511.920</b>	<b>67.615.725.064</b>
- Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP	-	45.620.079.271
- Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore	4.137.562.453	4.137.562.453
- Công ty Cổ Phần SETIA BECAMEX	-	4.769.257.936
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước	6.576.178.995	9.426.846.945
- Công Ty TNHH MTV Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật Becamex Bình Định	715.591.477	3.661.978.459
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - IJC	6.576.178.995	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>157.164.856.267</b>	<b>321.252.086.514</b>
- Các khách hàng khác	157.164.856.267	321.252.086.514
<b>Cộng</b>	<b><u>175.170.368.187</u></b>	<b><u>388.867.811.578</u></b>

#### **3.2 Phải thu dài hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải thu dài hạn khác</b>	<b>-</b>	<b>48.167.700.970</b>
Phải thu dài hạn các khách hàng mua bất động sản	-	48.167.700.970
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>48.167.700.970</u></b>

### **4 Trả trước cho người bán ngắn hạn**



TCQTTGD26010004

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước cho các người bán khác	29.645.989.362	2.506.699.576
<b>Cộng</b>	<b>29.645.989.362</b>	<b>2.506.699.576</b>

**5 Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác**

**5.1 Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>328.302.581.635</b>		<b>4.137.500.000</b>	
- Ông Lý Tấn Trí – Phải thu tiền đất nhà ở CN Bàu Bàng GD3		-	4.137.500.000	
- Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP - Phải thu Dự án Green City	328.302.581.635			-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>2.288.566.528</b>		<b>30.697.460.410</b>	
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác – Tiền đồng hồ nước dự án TTTM MP2		-	9.760.465	
- Khoản tạm ứng của nhân viên	26.460.000		21.910.000	
- Ký quỹ ký cược ngắn hạn	46.100.000		13.600.000	
- Phải thu BHXH, BHYT, BHTN	523.385.500		130.925.000	
- Phải thu ngắn hạn khác (Lệ phí trước bạ lô ABCD)	648.227.887		3.373.331.041	
- Phải thu tiền đất Nhà ở CN Bàu Bàng - GD3		-	27.029.375.000	
- Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn		-	118.558.904	
- Phải thu tiền bảo hành (ống HDPE)	1.044.393.141			-
<b>Cộng</b>	<b>330.591.148.163</b>	<b>-</b>	<b>34.834.960.410</b>	

**5.2 Phải thu dài hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>16.500.000</b>		<b>312.840.000</b>	
Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP - về việc thi công giai đoạn 1 thành phố mới Bình Dương		-	312.840.000	
Công Ty Cổ Phần Becamex Bình Định - Cọc tiền thuê nhà cho công nhân	16.500.000			
<b>Cộng</b>	<b>16.500.000</b>	<b>-</b>	<b>312.840.000</b>	<b>-</b>

**6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi:**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dự phòng phải thu khó đòi	(2.426.357.553)	(2.426.357.553)
<b>Cộng</b>	<b>(2.426.357.553)</b>	<b>(2.426.357.553)</b>

**7 Hàng tồn kho**



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 QUÝ IV/2025

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	2.102.959.798	-	2.394.861.649	-
Công cụ dụng cụ	2.836.786		2.836.786	
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	52.107.321.903	-	40.713.450.488	-
Thành phẩm	9.818.296.681	(2.289.484.260)	10.078.544.906	(1.220.775.231)
Hàng hóa (ống HDPE)	4.285.061.022		5.798.093.820	
Hàng hóa (301 căn nhà Green City)	1.419.827.501.000			
<b>Cộng</b>	<b>1.488.143.977.190</b>	<b>(2.289.484.260)</b>	<b>58.987.787.649</b>	<b>(1.220.775.231)</b>

**8 Chi phí trả trước**

**8.1 Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số đầu Năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào chi phí trong kỳ	Số cuối Năm
Chi phí sửa xe, vỏ ruột xe	68.260.629	640.966.587	(153.618.278)	555.608.938
Chi phí công cụ, chi phí khác	106.203.283	310.670.172	(287.052.135)	129.821.320
Máy vi tính văn phòng	153.496.950	791.863.093	(577.716.475)	367.643.568
<b>Cộng</b>	<b>327.960.862</b>	<b>1.743.499.852</b>	<b>(1.018.386.888)</b>	<b>1.053.073.826</b>

**8.2 Chi phí trả trước dài hạn**

	Số đầu Năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào chi phí trong kỳ	Số cuối Năm
Tiền thuê đất	2.998.395.858	-	(99.669.672)	2.898.726.186
Công cụ dụng cụ xuất dùng	23.176.091	152.243.460	(43.336.217)	132.083.334
Chi phí sửa chữa văn phòng	255.823.394	-	(126.186.240)	129.637.154
<b>Cộng</b>	<b>3.277.395.343</b>	<b>152.243.460</b>	<b>(269.192.129)</b>	<b>3.160.446.674</b>

**9 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Thuế GTGT được khấu trừ	139.122.811.651	17.172.202.660
- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	0	1.121.722.564
<b>Cộng</b>	<b>139.122.811.651</b>	<b>18.293.925.224</b>

**10 Tài sản cố định hữu hình**



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>* Nguyên giá</b>						
- Số đầu Năm	30.764.163.218	51.106.907.039	16.981.642.669	1.402.652.292	316.908.627	100.572.273.845
- Số mua trong Năm	-	94.325.000	239.856.932	795.099.000	-	1.129.280.932
- Số giảm trong Năm	-	-	-	-	-	-
- Số cuối Năm	30.764.163.218	51.201.232.039	17.221.499.601	2.197.751.292	316.908.627	101.701.554.777
<b>2. Giá trị hao mòn</b>						
- Số đầu Năm	9.041.871.820	21.994.846.343	15.702.116.854	1.322.302.917	271.389.959	48.332.527.893
- Khấu hao trong Năm	1.185.331.392	3.189.229.147	549.264.832	54.028.874	9.753.996	4.987.608.241
- Số giảm trong Năm	-	-	-	-	-	-
- Số cuối Năm	10.227.203.212	25.184.075.490	16.251.381.686	1.376.331.791	281.143.955	53.320.136.134
<b>3. Giá trị còn lại</b>						
- Số đầu Năm	21.722.291.398	29.112.060.696	1.279.525.815	80.349.375	45.518.668	52.239.745.952
- Số cuối Năm	20.536.960.006	26.017.156.549	970.117.915	821.419.501	35.764.672	48.381.418.643

**11 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình là phần mềm kế toán và quyền sử dụng đất:

	Phần mềm máy vi tính	Quyền sử dụng đất	Tổng cộng
<b>* Nguyên giá</b>			
- Số đầu Năm	5.098.834.273	12.810.421.112	17.909.255.385
- Số mua trong Năm	-	-	-
- Số giảm trong Năm	-	-	-
- Số cuối Năm	5.098.834.273	12.810.421.112	17.909.255.385
<b>2. Giá trị hao mòn</b>			
- Số đầu Năm	2.340.766.277	1.917.498.045	4.258.264.322
- Khấu hao trong Năm	629.650.284	112.243.788	741.894.072
- Số giảm trong Năm	-	-	-
- Số cuối Năm	2.970.416.561	2.029.741.833	5.000.158.394
<b>3. Giá trị còn lại</b>			
- Số đầu Năm	2.758.067.996	10.892.923.067	13.650.991.063
- Số cuối Năm	2.128.417.712	10.780.679.279	12.909.096.991

Quyền sử dụng đất đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay ngắn hạn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương (xem thuyết minh số V.16).

**12 Bất động sản đầu tư chờ tăng giá**

TCQTTGD26010004

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 QUÝ IV/2025

	Nhà cửa vật kiến trúc	Quyền sử dụng đất	Tổng cộng
<b>* Nguyên giá</b>			
- Số đầu Năm	4.479.195.636	5.032.852.685	9.512.048.321
- Số mua trong Năm			0
- Số giảm trong Năm			-
- Số cuối Năm	4.479.195.636	5.032.852.685	9.512.048.321
<b>2. Giá trị hao mòn</b>			
- Số đầu Năm			0
- Khấu hao trong Năm			-
- Số giảm trong Năm			-
- Số cuối Năm	0	0	0
<b>3. Giá trị còn lại</b>			0
- Số đầu Năm	4.479.195.636	5.032.852.685	9.512.048.321
- Số cuối Năm	4.479.195.636	5.032.852.685	9.512.048.321

Danh mục bất động sản đầu tư chờ tăng giá tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Quyền sử dụng đất (G26-G28)	5.032.852.685	-	5.032.852.685
Nhà văn phòng (G26-G28)	4.479.195.636	-	4.479.195.636
<b>Cộng</b>	<b>9.512.048.321</b>	<b>-</b>	<b>9.512.048.321</b>

**13 Tài sản dở dang dài hạn:**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Phần mềm Fast	286.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>286.000.000</b>	<b>-</b>

**14 Phải trả người bán ngắn hạn/dài hạn**

*Phải trả người bán ngắn hạn*

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>1.042.540.899.980</b>	<b>96.799.394.389</b>
- Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP	752.748.037.270	95.634.299.444
- Công ty cổ phần công nghệ & truyền thông Việt Nam	6.281.500	1.043.268.500
- CTY CP SETIABECAMEX (Tiền điện)	0	2.438.128
- CN Cty CP KD và PT Bình Dương - XN Bê tông Trộn sẵn Mỹ Phước	1.312.491.553	14.874.999
- Cty CP Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex	128.088.000	104.459.000
- Công Ty TNHH MTV Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật Becamex Bình Định		54.318
- Cty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương (TDC)	288.309.454.691	-
- Trường Đại Học Quốc Tế Miền Đông	36.546.966	
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	<b>27.879.847.968</b>	<b>24.902.060.069</b>
<b>Cộng</b>	<b>1.070.420.747.948</b>	<b>121.701.454.458</b>

**15 Người mua trả tiền trước ngắn hạn/dài hạn**

*Người mua trả tiền trước ngắn hạn*

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Trả trước của bên liên quan</b>	<b>319.821.507.415</b>	<b>77.057.251.69</b>



TCQTTGD26010004

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP	291.479.975.811	77.057.251.697
- Công ty Cổ Phần SETIA BECAMEX	28.341.531.604	
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	-	-
Trả trước của các khách hàng khác	-	
<b>Cộng</b>	<b><u>319.821.507.415</u></b>	<b><u>77.057.251.697</u></b>

**16 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Chỉ tiêu	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong kỳ</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
1. Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.121.722.564	25.383.860.465	23.961.452	24.238.176.449	
2. Thuế thu nhập cá nhân	84.038.295	-	1.041.391.219	832.393.064	293.036.450	
3. Các loại thuế khác (môn bài, trước bạ)			1.138.727.240	591.294.695	547.432.545	
4. Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác			243.693.132	211.533.132	32.160.000	
<b>Cộng</b>	<b><u>84.038.295</u></b>	<b><u>1.121.722.564</u></b>	<b><u>27.807.672.056</u></b>	<b><u>1.659.182.343</u></b>	<b><u>25.110.805.444</u></b>	<b>-</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

**Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%**  
Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**17 Phải trả người lao động**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Lương tháng 12	12.705.127.884	1.668.382.911
<b>Cộng</b>	<b><u>12.705.127.884</u></b>	<b><u>1.668.382.911</u></b>

**18 Chi phí phải trả ngắn hạn:**

Là khoản chi phí trích trước của các công trình

	<u>Số cuối Kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- CT R2A - ECOLAKES	-	681.640.646
- Chi phí lãi vay phải trả	1.239.792.217	389.190.243
- NHÀ Ở THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - CÔNG NHÂN LAI UYÊN-BÀU BÀNG (GD2)	-	17.515.041.900
- Cài Tạo Tầng 19 - Tòa Nhà Văn Phòng – Thương Mại - Dịch Vụ Becamex	285.051.292	-
- Cài Tạo Ký Túc Xá	44.196.610	
- Nhà Ở Xã Hội Khu 5 - Định Hòa	5.183.862.191	
- Dự Án BOT Nâng Cấp, Mở Rộng QL13	4.479.577.531	
<b>Cộng</b>	<b><u>11.232.479.841</u></b>	<b><u>18.585.872.789</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 QUÝ IV/2025

**19 Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả bên liên quan</b>	-	2.682.135.000
Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP		
- Phải trả tiền đặt ứng trước cho khách hàng	-	2.682.135.000
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>1.656.401.316</b>	<b>945.574.661</b>
- Kinh phí công đoàn	543.854.916	162.857.316
- Nhận ký quỹ cọc	500.000.000	360.000.000
- Thuế TNCN tạm thu	107.504.219	-
- Cổ tức phải trả	251.290.520	422.717.345
- Tiền bảo đảm hợp đồng nhân viên lái xe	253.751.661	-
<b>Cộng</b>	<b>1.656.401.316</b>	<b>3.627.709.661</b>

**20 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	1.779.067.725
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.779.067.725</b>

**21 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>
Ngân hàng TM CP ĐT và PT Việt Nam - BIDV	30.248.652.774	30.248.652.774	38.902.296.040	38.902.296.040
Ngân hàng ngoại thương Việt Nam – Vietcombank	1.694.906.631	1.694.906.631	50.842.713.140	50.842.713.140
Vay cá nhân	-	-		
<b>Cộng</b>	<b>31.943.559.405</b>	<b>31.943.559.405</b>	<b>89.745.009.180</b>	<b>89.745.009.180</b>

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong kỳ như sau:

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	
	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số tiền vay phát sinh</u>	<u>Số tiền vay đã trả</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Ngân hàng TM CP ĐT và PT Việt Nam - BIDV	38.902.296.040	37.121.714.851	45.775.358.117	30.248.652.774
Ngân hàng ngoại thương Việt Nam – Vietcombank	50.842.713.140	2.896.990.985	52.044.797.494	1.694.906.631
Vay cá nhân	-	800.000.000	800.000.000	0
<b>Cộng</b>	<b>89.745.009.180</b>	<b>40.818.705.836</b>	<b>98.620.155.611</b>	<b>31.943.559.405</b>

**22 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>
Ngân hàng TM CP ĐT và PT Việt Nam - BIDV	264.176.819.676	264.176.819.676		-
Ngân hàng TM CP Quân Đội – MB Bank	326.486.238.155	326.486.238.155		-
<b>Cộng</b>	<b>590.663.057.831</b>	<b>590.663.057.831</b>	-	-

Công ty có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.



TCQTTGD26010004

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 QUÝ IV/2025

**Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn trong kỳ như sau:**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số tiền vay phát sinh</u>	<u>Số tiền vay đã trả</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Ngân hàng TM CPĐT và PT Việt Nam - BIDV	-	264.176.819.676	-	264.176.819.676
Ngân hàng TM CP Quân Đội – MB Bank	-	326.486.238.155	-	326.486.238.155
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>590.663.057.831</b>	<b>-</b>	<b>590.663.057.831</b>

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

**23 Dự phòng phải trả ngắn hạn/dài hạn**

***Dự phòng phải trả ngắn hạn***

Dự phòng nợ phải trả ngắn hạn liên quan đến bảo hành công trình xây lắp. Chi tiết phát sinh như sau:

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Tăng do trích lập	11.028.985.334	1.981.870.083
Số sử dụng	-	-
Số hoàn nhập	7.974.040.198	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>5.036.815.219</b>	<b>5.036.815.219</b>

***Dự phòng phải trả dài hạn***

**24 Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</u>	<u>Chi quỹ trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.082.185.393	1.695.065.253	3.750.910.000	26.340.646
<b>Cộng</b>	<b>2.082.185.393</b>	<b>1.695.065.253</b>	<b>3.750.910.000</b>	<b>26.340.646</b>

**25 Vốn chủ sở hữu**

**25.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

**25.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP	155.472.580.000	155.472.580.000
Các cổ đông khác	194.527.420.000	194.527.420.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**25.3 Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**VI THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

**1.1 Tổng doanh thu**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Doanh thu xây dựng	380.556.944.002	255.926.112.578
Doanh thu BĐS	180.204.703.991	-
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	1.481.522.093	4.606.876.460
<b>Cộng</b>	<b>562.243.170.086</b>	<b>260.532.989.038</b>

**1.2 giảm trừ doanh thu**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Hàng bán bị trả lại (BĐS)	-	5.086.969.722
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>5.086.969.722</b>

**1.3 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
<b>Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP</b>		
Bán ống HDPE	34.768.000	1.331.756.000
Xây dựng công trình	357.289.923.668	74.687.229.360
<b>Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước</b>		
Xây dựng công trình	-	8.574.391.279
Bán ống HDPE	-	114.295.000
<b>Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Định</b>		
Bán ống HDPE	697.457.580	2.347.548.060
<b>Công ty Cổ Phần SETIA BECAMEX</b>		
Xây dựng công trình		1.595.424.841
<b>Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật</b>		
Xây dựng công trình	23.267.020.334	

**2 Giá vốn hàng bán**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Giá vốn xây dựng	379.020.541.033	137.675.618.572
Giá vốn BĐS	42.784.656.930	(5.020.191.492)
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	3.495.073.349	4.819.393.828
Giá vốn khác	-	3.121.687.246
<b>Cộng</b>	<b>425.300.271.312</b>	<b>140.596.508.154</b>

**3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	30.756.144	123.005.917
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.989.040	11.621.645
<b>Cộng</b>	<b>34.745.184</b>	<b>134.627.562</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 QUÝ IV/2025

**4 Chi phí tài chính**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí lãi vay	1.439.481.357	1.403.356.526
<b>Cộng</b>	<b>1.439.481.357</b>	<b>1.403.356.526</b>

**5 Chi phí bán hàng**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí khấu hao tài sản cố định	28.760.828	28.302.495
Các chi phí khác	82.612.223	176.294.756
<b>Cộng</b>	<b>111.373.051</b>	<b>204.597.251</b>

**6 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí cho nhân viên	11.770.329.650	5.004.587.448
Chi phí đồ dùng văn phòng	179.190.626	52.495.588
Chi phí khấu hao tài sản cố định	523.062.438	288.612.972
Các chi phí khác	3.917.448.812	3.671.730.748
<b>Cộng</b>	<b>16.390.031.526</b>	<b>9.017.426.756</b>

**7 Thu nhập khác**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Hoàn nhập chi phí bảo hành công trình	1.885.483.440	91.936.808
Thu nhập khác	13.750.781	338.267.851
<b>Cộng</b>	<b>1.899.234.221</b>	<b>430.204.659</b>

**8 Chi phí khác**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí khác	8.631.002	565.008.000
<b>Cộng</b>	<b>8.631.002</b>	<b>565.008.000</b>

**9 Lãi trên cổ phiếu**

**9.1 Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	97.024.483.601	100.776.932.604
Trích quỹ ĐTPT, quỹ khen thưởng, phúc lợi; Thù lao Hội đồng quản trị, ban kiểm soát	26.196.610.572	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	<b>70.827.873.029</b>	<b>100.776.932.604</b>
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ	35.000.000	35.000.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>2.024</b>	<b>-</b>

**9.2 Thông tin khác**

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày công bố Báo cáo tài chính giữa niên độ này.

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 QUÝ IV/2025

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>Các thành viên Hội đồng quản trị</b>		
Ông Nguyễn Thành Trung – Chủ tịch	0	0
Ông Đỗ Quang Ngôn – Chủ tịch	0	0
Ông Nguyễn Kim Tiên – Thành viên	0	0
Ông Huỳnh Vĩnh Thành – Thành viên	0	0
Ông Trần Thiện Thế – Thành viên	0	0
Ông Phan Hồng Cẩm – Thành viên	0	0
<b>Các thành viên Ban kiểm soát</b>		
Ông Nguyễn Hải Hoàng – Trưởng ban	0	0
Bà Huỳnh Thị Quê Anh – Thành viên	0	0
Bà Lê Thị Thùy Dương – Thành viên	0	0
Bà Bùi Thị Thùy – Thành viên	0	0
<b>Các thành viên Ban Tổng Giám đốc</b>		
Ông Nguyễn Kim Tiên – Tổng Giám đốc	181.460.000	202.190.000
Ông Trần Nhật Khoa – P. Tổng Giám Đốc	151.460.000	0
Ông Cao Đình Tuệ Minh – P. Tổng Giám Đốc	136.460.000	0
Ông Nguyễn Thanh Hải – P. Tổng Giám Đốc	136.460.000	0
Ông Lý Tấn Trí – P. Tổng Giám đốc	-	162.190.000
Bà Hồ Minh Diễm Thúy – P. Tổng Giám đốc	-	162.190.000
Bà Lương Thị Quỳnh Hoa – Kế toán trưởng	136.460.000	142.190.000
<b>Cộng</b>	<b>742.300.000</b>	<b>668.760.000</b>

\* Thù lao Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm soát được chi trả hàng năm theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên.

**1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<b>Bên liên quan khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công Ty TNHH MTV SXTM Nhựa Bình Dương	Công ty con của Công ty BCE
Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP	Công ty góp vốn
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex	Công ty con của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 QUÝ IV/2025

<b>Bên liên quan khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>
CN Cty CP KD&PT BD – XN Bê tông Trộn sẵn Mỹ Phước	Công ty con của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	Công ty liên kết của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore	Công ty liên kết của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP
Công ty TNHH Becamex Tokyu	Công ty liên kết của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP
Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW	Công ty liên kết của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước	Công ty liên kết của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP
Công ty Cổ phần Setia – Becamex	Công ty liên kết của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP
Cty CP Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex	Công ty con của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP
Trường Đại học Quốc tế Miền Đông	Công ty con của Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1.2, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan như sau:

	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
<b><i>Tập Đoàn Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Becamex - CTCP</i></b>		
Phí dịch vụ phải trả	79.016.479	98.260.935
Nhà dự án Green City	848.016.203.000	-
<b><i>Công ty Cổ phần Công nghệ &amp; Truyền thông Việt Nam</i></b>		
Phí dịch vụ phải trả	54.523.403	270.707.961
<b><i>Công ty Cổ phần SetiaBecamex</i></b>		
Phí dịch vụ phải trả	-	6.629.651
<b><i>CN Cty CP KD và PT Bình Dương - XN Bê tông Trộn sẵn Mỹ Phước</i></b>		
Cung cấp bê tông	1.143.700.524	16.347.222



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

<i>Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex</i> Cung cấp gạch	65.277.600	-
<i>Cty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương (TDC)</i> Thi công dự án Green City	243.050.841.006	-
<i>Cty CP Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex</i> Chi phí khám sức khỏe cho NV	128.088.000	
<i>Trường Đại học Quốc tế Miền Đông</i> Tiền điện	33.839.784	

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.2, V.3, V.4 và V.10.

**2. Thông tin về bộ phận**

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ cung cấp.

**2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh**

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh bất động sản: kinh doanh nhà dự án.
- Lĩnh vực xây dựng: thi công các công trình xây dựng.
- Lĩnh vực khác: bán hàng hóa.

**2b. Thông tin về khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

**II. MỘT SỐ CHỈ TIÊU SO SÁNH ĐÁNH GIÁ KHÁI QUÁT THỰC TRẠNG TÀI CHÍNH VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP**



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV/2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kỳ này	Kỳ trước
<b>1. Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>			
<b>1.1 Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/ Tổng số tài sản	%	97,08	82,19
- Tài sản dài hạn/ Tổng số tài sản	%	2,92	17,81
<b>1.2 Cơ cấu nguồn vốn</b>			
- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	81,27	45,78
- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	%	18,73	54,22
<b>2. Khả năng thanh toán</b>			
2.1 Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,70	1,80
2.2 Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,67	1,80
2.3 Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,21	0,26
<b>3. Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	21,55	0,38
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	17,26	0,36
<b>3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	4,76	0,12
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	3,81	0,11
<b>3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên nguồn vốn chủ sở hữu</b>	%	20,35	0,20

Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vương Nguyễn Thanh Hậu

Lương Thị Quỳnh Hoa



Nguyễn Kim Tiên



TCQTTGD26010004